

大连农村商业银行股份有限公司

关于重大关联交易事项的公告

根据《银行保险机构关联交易管理办法》(中国银行保险监督管理委员会令[2025]4号),现将本行与大连德泰经济发展有限公司、大连德泰城市建设有限公司、大连德泰投资有限公司、大连普泰能源有限公司、大连德泰北华国际贸易集团有限公司、大连德泰交通客运有限公司、大连灏泰工业厂房运营管理有限公司的重大关联交易情况披露如下:

一、关联交易概述及交易标的情况

大连德泰城市建设有限公司持有我行10%的股份且派驻董事,被认定为我行关联法人。大连德泰经济发展有限公司为大连德泰城市建设有限公司的控股股东,被认定为我行关联法人;大连德泰投资有限公司、大连普泰能源有限公司、大连德泰北华国际贸易集团有限公司、大连德泰交通客运有限公司、大连灏泰工业厂房运营管理有限公司为大连德泰城市建设有限公司控制的企业,同样被认定为我行关联法人。现本行金融市场部为大连德泰经济发展有限公司申请新增信用债授信150,000万元,经大连农村商业银行总行信用审批委员会2025年第34次会议审批,要求将大连德泰经济发展有限公司此次申请的信用债授信额度与存量关联企业授信一并纳入到统一授信进行管理。即同意大连德泰城市建设有限公司及其关联企业统一授信195,000万元。授信期限一年。

二、交易对手情况

1. 大连德泰城市建设有限公司，成立于 2004 年 2 月 18 日，法定代表人张威，注册资金：500000 万元，企业性质：有限责任公司，注册地址为辽宁省大连经济技术开发区辽河西路 128 号工业团地管理中心北四楼，经营范围：许可项目：建设工程施工，互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理，企业总部管理，企业管理咨询，自有资金投资的资产管理服务，以自有资金从事投资活动，市政设施管理，住房租赁，非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2. 大连德泰投资有限公司，成立于 2004 年 2 月 27 日，法定代表人刘劲涛，注册资金：30529.74 万元，企业性质：有限责任公司，注册地址为辽宁省大连经济技术开发区发展大厦，经营范围：科技项目研究开发、产业投资、科技产品中试及技术推广、高新技术推广、咨询服务，自有房屋出租，出售，物业管理；停车看护服务；货物进出口，技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

3. 大连普泰能源有限公司，成立于 2018 年 10 月 24 日，法定代表人张小麟，注册资本 100000 万元，企业性质：有限责任公司，注册地址为辽宁省大连经济技术开发区辽河西路 128 号-C，经营范围：许可项目：建设工程施工，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：热力生产和供应，新兴能源技术研发，合同能源管理，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转

让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

4. 大连德泰北华国际贸易集团有限公司，成立于 2021 年 01 月 28 日，法定代表人刘劲涛，注册资金：35000 万元，企业性质：有限责任公司，注册地址为辽宁省大连保税区洞庭路 1 号自贸大厦 721K-13，经营范围：许可项目：林木种子生产经营；农药零售；农药批发；道路货物运输（不含危险货物）；危险化学品经营；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；阀门和旋塞销售；五金产品零售；五金产品批发；金属材料销售；金属结构销售；建筑用金属配件销售；建筑用钢筋产品销售；金属制品销售；门窗销售；再生资源销售；建筑陶瓷制品销售；电子专用设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；机械设备销售；仪器仪表销售；电线、电缆经营；花卉种植；礼品花卉销售；城市绿化管理；园林绿化工程施工；环境保护专用设备销售；电气设备销售；电工器材销售；国内货物运输代理；新能源汽车整车销售；新能源汽车换电设施销售；新能源汽车电附件销售；环保咨询服务；汽车销售；船舶销售；肥料销售；树木种植经营；软件开发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；图文设计制作；网络技术服务；煤炭及制品销售；非金属矿及制品销售；水泥制品销售；粮油仓储服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；粮食收购；初级农产品收购；谷物销售；食用农产品初加工；食用农产品批发；食用农产品零售；农副产品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；第二类医疗

器械销售；货物进出口；技术进出口；特种设备销售；洗车服务；有色金属合金销售；高性能有色金属及合金材料销售；食品销售（仅销售预包装食品）；石油制品销售（不含危险化学品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

5. 大连德泰交通客运有限公司，成立于 2019 年 11 月 22 日，法定代表人邱赓岫，注册资金：20000 万元，企业性质：有限责任公司，注册地址为中国（辽宁）自由贸易试验区大连经济技术开发区光谷路 11-2 号 1 层，经营范围为：许可项目：建设工程监理，建设工程设计，道路旅客运输经营，城市公共交通，食品销售，住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：停车场服务，集中式快速充电站，电动汽车充电基础设施运营，机动车充电销售，新能源汽车整车销售，汽车零配件批发，代驾服务，会议及展览服务，机械电气设备销售，机械设备租赁，机械设备销售，企业管理，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，专业设计服务，广告设计、代理，广告制作，广告发布，国内贸易代理，电子、机械设备维护（不含特种设备），农副产品销售，小微型客车租赁经营服务，二手车经纪，汽车销售，电子过磅服务，露营地服务，体验式拓展活动及策划；汽车零部件销售；汽车装饰用品销售；新能源汽车换电设施销售；新能源汽车电附件销售；机动车维修和护理；机械设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理，建设工程设计，道路旅客运输经营，城市公共交通，

食品销售，住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：停车场服务，集中式快速充电站，电动汽车充电基础设施运营，机动车充电销售，新能源汽车整车销售，汽车零配件批发，代驾服务，会议及展览服务，机械电气设备销售，机械设备租赁，机械设备销售，企业管理，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，专业设计服务，广告设计、代理，广告制作，广告发布，国内贸易代理，电子、机械设备维护（不含特种设备），农副产品销售，小微型客车租赁经营服务，二手车经纪，汽车销售，电子过磅服务，露营地服务，体验式拓展活动及策划；汽车零部件销售；汽车装饰用品销售；新能源汽车换电设施销售；新能源汽车电附件销售；机动车维修和护理；机械设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

6. 大连灏泰工业厂房运营管理有限公司成立于 2011 年 4 月，法定代表人：王璞，注册地址：辽宁省大连经济技术开发区辽河西路 128，注册资本 5000 万元，经营范围：工业厂房物业管理；普通货物仓储；经济信息咨询；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

7. 大连德泰经济发展有限公司，成立于 2024 年 11 月 19 日，法定代表人张威，注册资金：700000 万元，企业性质：股份有限公司，注册地址为辽宁省大连经济技术开发区玄德南四路 5 号，经营范围：建设工程施工；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可

可证件为准)一般项目:企业总部管理;企业管理;企业管理咨询;以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;公共事业管理服务;园区管理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;市政设施管理;工程和技术研究和试验发展。

三、定价政策

利率定价不优于其他非关联方条件。

四、关联交易金额及相应比例

大连德泰城市建设有限公司及其关联企业办理统一授信 195000 万元,授信额度占上季度末资本净额比例大于 1%,属于我行重大关联交易。

五、董事会决议、关联交易控制委员会的意见或决议情况

本次关联交易已经董事会关联交易控制委员会审核后,提交董事会审议通过。

六、独立董事发表意见情况

本行独立董事对该笔重大关联交易的关联交易公允性、合规性、内部审批程序发表书面意见,认为该笔重大关联交易符合相关规定。

大连农村商业银行股份有限公司

2025 年 11 月 3 日